

Algemene Voorwaarden

1 Algemene bepalingen

- 1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere huurovereenkomst betreffende de vakantiewoning “Les Beaux du Peyron”. De bepalingen zijn zonder uitzondering van kracht tenzij nader overeengekomen in de huurovereenkomst.
- 1.2 Contractanten in de exclusieve huurovereenkomst vormen de eigenaar van het object of een directe vertegenwoordiger van deze, hierna aangeduid met verhuurder, enerzijds en anderzijds de persoon die zichzelf en/of anderen vertegenwoordigt met als doel het object voor bepaalde tijd te huren, hierna aangeduid met huurder.
- 1.3 De vakantiewoning, als geduid in deze overeenkomst, betreft dat gedeelte van het onroerend goed en de daarbij behorende voorzieningen, dat bedoeld is voor verhuur zoals omschreven op de website en/of in mondelinge of toegestuurde nadere informatie van verhuurder. De prestatie van verhuurder betreft het beschikbaar stellen van deze vakantiewoning met alle daarbij behorende voorzieningen, in goede staat, voor gebruik door huurder in de periode overeengekomen in de huurovereenkomst. Zonder uitdrukkelijke toestemming van verhuurder is de huurder niet geoorloofd om van andere dan geduide voorzieningen op het terrein gebruik te maken.
- 1.4 De financiële tegenprestatie van de huurder bestaat uit een vergoeding voor het gebruik, nader te noemen huursom, plus vergoeding voor schoonmaakwerkzaamheden en eventueel extra voorzieningen. Tezamen met een waarborgsom, nader te noemen borg, vormt dit het totale huurbedrag welke vóór aanvang van de huurperiode door verhuurder dient te zijn ontvangen.

2 Reserveren

- 2.1 Reserveren kan uitsluitend conform het formulier "huurovereenkomst" voorzien van kopie van geldig paspoort of identiteitsbewijs. Na bevestiging door huurder en ontvangst door verhuurder van de aanbetaling, is de reservering definitief.
- 2.2 Huurder heeft het recht tot maximaal 9 kalenderdagen na dagtekening van de huurovereenkomst kosteloos te annuleren middels aangetekend schrijven. Voornoemde mogelijkheid geldt niet bij reservering korter dan 6 weken voor aankomstdatum.
- 2.3 Huurder voldoet uiterlijk 14 dagen na bevestiging van de huurovereenkomst het volledige bedrag van de aanbetaling. Het totale huurbedrag dient uiterlijk 6 weken voor aankomstdatum te zijn voldaan.
- 2.4 Bij reservering korter dan 6 weken voor aankomstdatum dient het volledige huurbedrag binnen 7 kalenderdagen te worden voldaan.
- 2.5 Bij reserveringen korter dan 3 weken voor aankomstdatum dient het volledige huurbedrag direct telefonisch te worden overgemaakt.
- 2.6 Bij niet tijdige betaling heeft verhuurder het recht tot verhuur aan derden over te gaan tijdens de periode overeengekomen in de huurovereenkomst, en zal niet tot terugbetaling worden overgegaan van reeds gedane betalingen door huurder.

3 Annuleren

3.1 Annulering door huurder

- 3.1.1 Bij annuleren door huurder, door welke omstandigheid dan ook, dient huurder per direct zowel telefonisch als per aangetekend schrijven de annulering te bevestigen.
- 3.1.2 Bij annulering tot 6 weken voor aankomstdatum zal de borg in rekening worden gebracht c.q. niet worden gerestitueerd. Eventueel overig deel van het betaalde huurbedrag die de borg te boven gaan, zullen worden gerestitueerd.
- 3.1.3 Bij annulering korter dan 6 weken voor aankomstdatum doch langer dan 2 weken voor aankomstdatum zal 65% van de huursom in rekening worden gebracht. Eventueel betaalde huursommen welke de 65% te boven gaan zullen na aftrek van administratiekosten worden gerestitueerd.
- 3.1.4 Bij annulering korter dan 2 weken voor aankomstdatum zal 100% van de huursom in rekening worden gebracht.

3.2 Annulering door verhuurder

- 3.2.1 Indien omstandigheden zich voordoen waardoor verhuurder niet in staat is tot verhuur over te gaan in de periode tot 6 weken voor aankomstdatum zal verhuurder 100 % van de huursom restitueren.
- 3.2.2 Indien omstandigheden zich voordoen waardoor verhuurder niet in staat is tot verhuur over te gaan in de periode korter dan 6 weken voor aankomstdatum zal verhuurder 110% van de huursom restitueren
- 3.2.3 Verhuurder kan door huurder voor annulering nimmer aansprakelijk worden gesteld.

4 Borg

- 4.1 Huurder dient bij reservering de borg te voldoen zijnde zekerheid bij eventuele beschadiging, diefstal of ongeoorloofd gebruik van de vakantiewoning, de inrichting van de vakantiewoning, en alle op het terrein aanwezige materialen en goederen welke op huurder zullen worden verhaald.
- 4.2 Dit bedrag zal tevens als aanbetaling worden gezien welke na ontvangst door verhuurder samen met bevestiging van huurder, de overeenkomst definitief maakt.
- 4.3 De borg zal bij geen schade, diefstal of ongeoorloofd gebruik zoals hierboven omschreven uiterlijk 14 dagen na beëindiging huurperiode worden gerestitueerd, verminderd met de schoonmaakkosten.

5 Aansprakelijkheid

- 5.1 De huurder is volledig aansprakelijk voor schade en/of diefstal aan de vakantiewoning, de inboedel van de vakantiewoning, en alle op het terrein van de vakantiewoning aanwezige materialen en goederen. Dit geldt ook voor eventuele bezoekers van de huurders tijdens de huurperiode. Schade en/of diefstal dient in zijn geheel door huurder te worden vergoed. Eventuele hieruit voortvloeiende kosten en/of incassokosten dienen eveneens door huurder te worden vergoed. Het in de vakantiewoning aanwezige huisreglement dient op correctie wijze te worden nageleefd.
- 5.2 De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade, letsel of diefstal tijdens de huurperiode van welke aard dan ook. Eventuele storingen aan elektra of water zullen zo spoedig mogelijk worden verholpen. Bovengenoemde storingen kunnen nimmer tot restitutie van de huursom leiden. Natuurrampen of andere overmachtsituaties kunnen eveneens nimmer leiden tot restitutie van de huursom. Eventuele claims van welke aard dan ook kunnen nimmer het huurbedrag overschrijden.

6 Klachten

- 6.1 Klachten van welke aard dan ook dienen binnen 7 kalenderdagen na beëindiging van de huurperiode schriftelijk te worden ingediend. Klachten zullen direct in behandeling worden genomen. Klachten kunnen in sommige gevallen tot restitutie van een deel van de huursom leiden. De uiteindelijke beslissing hierover zal door verhuurder worden genomen.

7 Aanvullende informatie

- 7.1 De aankomsttijd zal altijd vanaf 16.00 uur van de aankomstdag zijn.
- 7.2 De vertrektijd zal altijd uiterlijk om 10.00 uur van de vertrekdag zijn.
- 7.3 De huurperiode zal altijd beginnen en eindigen op een zaterdag tenzij anders overeengekomen.
- 7.4 Beddengoed c.q. linnengoed en handdoeken dient u zelf mee te brengen tenzij de huurder van tevoren heeft aangegeven bij de vakantiewoning te willen huren.